

**ПРОТОКОЛ**

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Зорге, 7

«27» февраля 2010 г.

№ \_\_\_\_\_

Дата и место проведения общего собрания: «27» часов 00 мин. «01» 02 2010 года

ул. Зорге 7 (второй корпус)

(адрес места проведения общего собрания или адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном и заочном голосовании)

Дата начала общего собрания «01» 02 2010 года

Дата окончания общего собрания «27» 02 2010 года

Адрес многоквартирного дома: ул. Зорге 7

Вид общего собрания: головое, внеочередное  
(нужное подчеркнуть).

Форма проведения: очное, заочное, очно-заочное голосование  
(нужное подчеркнуть).

Инициатор Мельникова Ирина Борисовна проведения общего собрания

(Ф.И.О. гражданина), № 05 помещения,

собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

полное наименование юридического лица, ОГРН с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Председательствующий на собрании: Мельникова И.Б. № 05

Секретарь общего собрания: Ремезкина Е.Б. № 73

Лица, проводившие подсчет голосов: Мельникова И.А. № 73

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве \_\_\_\_\_ собственников (представителей собственников) Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве \_\_\_\_\_ собственников (представителей собственников) Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

**Приглашенные физические лица:**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью, указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1				
2				
3				

**Приглашенные юридические лица:**

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица (указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись юридического лица
1						
2						
3						

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% (100 голосов). Голосов. Один

процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 54,11 % от общего количества голосов собственников, количество голосов которых составляет 1930 голоса.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3567,2 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 3567,2 квадратных метров жилых помещений, муниципальная собственность 18,3 квадратных метров.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об избрании Совета дома и наделении их правом подписи документов.
3. О наделении Совета дома правом принимать решения и распоряжаться денежными средствами, накопленными на счете дома ул.Зорге, 7 на нужды дома в пределах 50.000 (пятьдесят тысяч) рублей.
4. О проведении ремонта лестничных клеток в МКД № 7 по ул. Зорге на общую сумму 436 613 руб. 63 коп. и об утверждении локального сметного расчета на проведение ремонтных работ лестничных клеток в МКД № 7 по ул. Зорге на общую сумму 436 613 руб. 63 коп.
5. Об установлении целевой платы за проведение ремонтных работ лестничных клеток в МКД № 7 по ул.Зорге в размере **5,27 с 1 кв.м. в месяц в течение 24 месяцев с 01 марта 2020** до полного погашения фактической стоимости работ.
6. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования;
7. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания;

**Вопрос № 1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов.**

Слушали Мельникова Ирину Борисовну  
(ФИО)

Краткое содержание: избрать председателя собрания Мельникова ИВ  
избрать секретарем собрания Ремешникова ЕВ  
и членов счетной комиссии: Мельникова ЛА, Виноградова СИ

и наделить их правом подписания протоколов.

Предложено: избрать председателя собрания Мельникова ИВ  
избрать секретарем собрания Ремешникова ЕВ  
и членов счетной комиссии: Мельникова ЛА, Виноградова СИ

и наделить их правом подписания протоколов.

Решили (постановили): избрать председателя собрания Мельникова ИВ  
избрать секретарем собрания Ремешникова ЕВ  
и членов счетной комиссии: Мельникова ЛА, Виноградова СИ

и наделить их правом подписания протоколов.

Проголосовали: «ЗА» - 66 %, что составляет 1280 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» 6 %, что составляет 118 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 28 %, что составляет 532 голосов  
Решение принято, не принято.

**Вопрос № 2. Об избрании Совета дома и наделении их правом подписания документов .**

Слушали Мельникова Ирину Борисовну  
(ФИО)

избрать Совет дома № 7 по ул.Зорге Мельникова ИВ кв 65; Ремешникова ЕВ кв 74  
Мельникова ЛА кв 33

и наделить их правом подписания документов.

Предложено: избрать Совет дома № 7 по ул.Зорге Мельникова ИВ; Ремешникова ЕВ  
Мельникова ЛА  
и наделить их правом подписания документов.

Решили (постановили): избрать Совет дома № 7 по ул.Зорге Мельникова ИВ; Ремешникова ЕВ  
Мельникова ЛА

и наделить их правом подписания документов.

Проголосовали: «ЗА» - 66 %, что составляет 1280 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» 6 %, что составляет 118 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 28 %, что составляет 532 голосов  
Решение принято, не принято.

**Вопрос № 3. О наделении Совета дома правом принимать решения и распоряжаться денежными средствами, накопленными на счете дома ул.Зорге,7 на нужды дома в пределах 50.000 (пятьдесят тысяч) рублей.**

Слушали Мельнишкова Ирину Борисовну  
(ФИО)

Краткое содержание: Наделить Совет дома правом принимать решения и распоряжаться денежными средствами, накопленными на счете дома ул.Зорге,7 на нужды дома в пределах 50.000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Предложено: Наделить Совет дома правом принимать решения и распоряжаться денежными средствами, накопленными на счете дома ул.Зорге,7 на нужды дома в пределах 50.000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Решили (постановили): Наделить Совет дома правом принимать решения и распоряжаться денежными средствами, накопленными на счете дома ул.Зорге,7 на нужды дома в пределах 50.000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Проголосовали: «ЗА» - 66 %, что составляет 1280 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 6 %, что составляет 118 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 28 %, что составляет 532 голосов

Решение принято, не принято.

**Вопрос № 4. О проведении ремонта лестничных клеток в МКД № 7 по ул. Зорге на общую сумму 436 613 руб. 63 коп. и об утверждении локального сметного расчета на проведение ремонтных работ лестничных клеток в МКД № 7 по ул. Зорге на общую сумму 436 613 руб. 63 коп.**

Слушали Мельнишкова Ирину Борисовну  
(ФИО)

Краткое содержание: Провести ремонт лестничных клеток в МКД № 7 по ул. Зорге на общую сумму 436 613 руб. 63 коп. и утвердить локальный сметный расчета на проведение ремонтных работ лестничных клеток в МКД № 7 по ул. Зорге на общую сумму 436 613 руб. 63 коп.

Предложено: Провести ремонт лестничных клеток в МКД № 7 по ул. Зорге на общую сумму 436 613 руб. 63 коп. и утвердить локальный сметный расчета на проведение ремонтных работ лестничных клеток в МКД № 7 по ул. Зорге на общую сумму 436 613 руб. 63 коп

Решили (постановили): Провести ремонт лестничных клеток в МКД № 7 по ул. Зорге на общую сумму 436 613 руб. 63 коп. и утвердить локальный сметный расчета на проведение ремонтных работ лестничных клеток в МКД № 7 по ул. Зорге на общую сумму 436 613 руб. 63 коп

Проголосовали: «ЗА» - 66 %, что составляет 1280 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 6 %, что составляет 118 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 28 %, что составляет 532 голосов

Решение принято, не принято.

**Вопрос № 5. Об установлении целевой платы за проведение ремонтных работ лестничных клеток в МКД № 7 по ул.Зорге в размере 5,27 с 1 кв.м. в месяц в течение 24 месяцев с 01 марта 2020 до полного погашения фактической стоимости работ.**

Слушали Мельнишкова Ирину Борисовну  
(ФИО)

Краткое содержание: Установить целевую плату за проведение ремонтных работ лестничных клеток в МКД № 7 по ул.Зорге в размере 5,27 с 1 кв.м. в месяц в течение 24 месяцев с 01 марта 2020 до полного погашения фактической стоимости работ.

Предложено: Установить целевую плату за проведение ремонтных работ лестничных клеток в МКД № 7 по ул.Зорге в размере 5,27 с 1 кв.м. в месяц в течение 24 месяцев с 01 марта 2020 до полного погашения фактической стоимости работ.

Решили (постановили): Установить целевую плату за проведение ремонтных работ лестничных клеток в МКД № 7 по ул.Зорге в размере 5,27 с 1 кв.м. в месяц в течение 24 месяцев с 01 марта 2020 до полного погашения фактической стоимости работ.

Проголосовали: «ЗА» - 66 %, что составляет 1280 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 6 %, что составляет 118 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 28 %, что составляет 532 голосов

Решение принято, не принято.

**Вопрос № 6. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования.**

Слушали Мельнишкова Ирину Борисовну  
(ФИО)

Краткое содержание: определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Решили (постановили): определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома

Проголосовали: «ЗА» - 66 %, что составляет 1280 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 6 %, что составляет 118 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 28 %, что составляет 532 голосов

Решение принято, не принято.

**Вопрос № 7. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания.**

Слушали Мельникова СВ  
(ФИО)

Краткое содержание: определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания  
ГЖИ ИСО, копии ООО УЮК, Кировская, Мельникова СВ

Предложено: определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания  
ГЖИ ИСО, копии ООО УЮК, Кировская, Мельникова СВ

Решили (постановили): определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания  
ГЖИ ИСО, копии ООО УЮК, Кировская, Мельникова СВ

Проголосовали «ЗА» - 66 %, что составляет 1282 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 6 %, что составляет 118 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 28 %, что составляет 532 голосов

Решение принято, не принято.

**Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:**

Кворум имеется/не имеется

(нужно подчеркнуть)

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: ООО "ГЖИ Кировская районная", Мельникова СВ - копии ООО УЮК, Кировская, Мельникова СВ

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 0 листах\*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 0 листах\*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах\*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
- Приложение № 5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листах\*
- Приложение №6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 10 листах\*

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

СВ Мельникова СВ (дата проставления подписи) 27.02.2020

Секретарь общего собрания:

СВ Решетникова СВ (дата проставления подписи) 27.02.2020

Лица, проводившие подсчет голосов:

- СВ Мельникова СВ (дата проставления подписи) 27.02.2020

- СВ Выгодная СИ (дата проставления подписи) 27.02.2020

Согласовано:  
Директор ООО "УЖК Кировского района"  
\_\_\_\_\_ А.Н. Тихонов

### Расчёт тарифа по дому Зорге 7

Вид работ: "Ремонт лестничных клеток"

Стоимость ремонта по смете: "Ремонт подъездов"	рублей	436 613,63
Общая полезная площадь	кв.м.	3 567,10
в собственности	кв.м.	3 448,80
муниципальная (кв. № 10, 13, 61)	кв.м.	118,30
Целевой тариф на проведение работ без учета муниципальных квартир (на 24 месяца)	рублей	5,27
расчёт 436 613,63 руб./ 3448,80 кв.м. 24 мес.		

Расчёт выполнен для проведения общего собрания собственников и оформления протокола собрания

Начальник ПТО

Е.Л. Костюкова

С тарифом ознакомлены, согласны:

№ кв. 65 И.И. Мещеряков  
Ф.И.О. председателя дома

Совет дома:

№ кв. 33 И.И. Мещеряков  
Ф.И.О.

№ кв. 74 И.И. Мещеряков  
Ф.И.О.

№ кв. \_\_\_\_\_  
Ф.И.О.